

**AVENANT N°1  
OPÉRATION PROGRAMMÉE D'AMÉLIORATION  
DE L'HABITAT Renouvellement Urbain « Cœur de Montval »**

de la

Communauté de communes Loir-Lucé-Bercé

**2023-2028**

\*\*\*\*\*



Le présent avenant à la convention est établi entre :

**La Communauté de communes Loir-Lucé-Bercé**, maître d'ouvrage de l'opération programmée, représenté par son Président en exercice, Hervé RONCIERE, dûment habilité à la signature du présent avenant,

Ci-après dénommée : « La CCLLB »

**ET**

**La Commune de Montval-sur-Loir**, représenté par son Maire en exercice, Hervé RONCIERE, dûment habilité à la signature du présent avenant,

Ci-après dénommée : « Montval-sur-Loir »

**ET**

**Le Département de la Sarthe**, représenté par son Président en exercice, M. Dominique LE MÈNER, dûment habilité à la signature du présent avenant,

Ci-après dénommé : « Le Département »

**L'État**, représenté en application de la convention de délégation des aides à la pierre du 17 mars 2023, par le Président du Conseil départemental, M. Dominique LE MÈNER,

**L'Agence Nationale de l'Habitat**, représentée en application de la convention de délégation de compétence du 17 mars 2023 par le Président du Conseil départemental, M. Dominique LE MÈNER.

Ci-après dénommée : « L'Anah »

\*\*\*\*\*

**Vu** la convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de la Communauté de Communes Loir-Lucé-Bercé du 7 juillet 2023,

**Vu** le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 303-1 (OPAH) / R. 327-1 (PIG), L. 321-1 et suivants, R. 321-1 et suivants,

**Vu** le règlement général de l'Agence nationale de l'habitat,

**Vu** la circulaire n°2002-68/UHC/IUH4/26 du 8 novembre 2002, relative aux opérations programmées d'amélioration de l'habitat et au programme d'intérêt général,

**Vu** le Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'hébergement des Personnes Défavorisées, adopté par arrêté n°2016-DDCS-042 cosigné du Préfet de la Sarthe et du Président du Conseil Départemental,

**Vu** le Programme Départemental de l'Habitat, adopté par l'Etat et le Conseil départemental, les 20 et 21 mars 2017,

**Vu** la convention de délégation de compétence du 17 mars 2023 conclue entre l'État et le Département de la Sarthe en application de l'article L.301.5.2 du code de la construction et de l'habitation,

**Vu** la convention pour la gestion des aides à l'habitat privé du 17 mars 2023 passée entre le Département de la Sarthe et l'Agence nationale de l'habitat dans le cadre des articles R 321-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation,

**Vu** la délibération de l'assemblée délibérante de la Communauté de Communes Loir-Lucé-Bercé maître d'ouvrage de l'opération, en date du 21 septembre 2023 autorisant la signature du présent avenant,

**Vu** la délibération de la Commission permanente du Conseil Départemental en date du 20 octobre 2023, autorisant la signature du présent avenant,

**Vu** l'avis de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat de la Sarthe, en application de l'article R. 321-10 du code de la construction et de l'habitation, en date du

**APRES AVOIR EXPOSE QUE :**

Le présent avenant a pour objet de modifier les montants prévisionnels des autorisations d'engagement des partenaires suite à l'attribution du marché de suivi-animation de l'OPAH-RU.

**IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :**

**Article 1<sup>er</sup>**

L'article 5.1.2 est modifié comme suit :

Les montants prévisionnels des autorisations d'engagement de l'Anah pour l'opération sont de 895 115 €, selon l'échéancier suivant :

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	TOTAL
<b>AE prévisionnelles</b>	17 994,50 €	162 394,00 €	221 491,50 €	247 411,50 €	195 556,50 €	50 267,00 €	895 115,00 €
<b>Dont aides aux travaux</b>	13 887,00 €	142 074,00 €	198 594,00 €	223 074,00 €	174 074,00 €	38 387,00 €	790 090,00 €
<b>Dont aides à l'ingénierie</b>	4 107,50 €	20 320,00 €	22 897,50 €	24 337,50 €	21 482,50 €	11 880,00 €	105 025,00 €
dont part fixe	3 507,50 €	15 460,00 €	16 897,50 €	17 497,50 €	16 322,50 €	10 440,00 €	80 125,00 €
dont part variable	600,00 €	4 860,00 €	6 000,00 €	6 840,00 €	5 160,00 €	1 440,00 €	24 900,00 €

A titre informatif, la part fixe Anah est calculée sur la base suivante :

	2023 (4 mois)	2024	2025	2026	2027	2028 (8 mois)	TOTAL
<b>Ingénierie totale HT</b>	<b>7 015,00 €</b>	<b>30 920,00 €</b>	<b>33 795,00 €</b>	<b>34 995,00 €</b>	<b>32 645,00 €</b>	<b>20 880,00 €</b>	<b>160 250,00 €</b>
Ingénierie suivi et montage des dossiers ANAH HT	6 515,00 €	23 495,00 €	25 095,00 €	25 695,00 €	24 495,00 €	13 930,00 €	119 225,00 €
Ingénierie primes + façades HT	300,00 €	2 275,00 €	3 350,00 €	3 950,00 €	2 100,00 €	900,00 €	12 875,00 €
Ingénierie repérage renforcé habitat indigne	200,00 €	400,00 €	600,00 €	600,00 €	400,00 €	400,00 €	2 600,00 €

Etudes de faisabilité recyclage foncier et procédures d'abandon	0 €	4 750,00 €	4 750,00 €	4 750,00 €	0 €	0 €	14 250,00 €
Etude de faisabilité procédure de déblocage suite à un arrêté d'insalubrité	0 €	0 €	0 €	0 €	5 650,00 €	5 650,00 €	11 300,00 €
<b>Ingénierie totale TTC</b>	<b>8 418,00 €</b>	<b>37 104,00 €</b>	<b>40 554,00 €</b>	<b>41 994,00 €</b>	<b>39 174,00 €</b>	<b>25 056,00 €</b>	<b>192 300,00 €</b>
<b>ANAH part fixe</b>	<b>3 507,50 €</b>	<b>15 460,00 €</b>	<b>16 897,50 €</b>	<b>17 497,50 €</b>	<b>16 322,50 €</b>	<b>10 440,00 €</b>	<b>80 125,00 €</b>

Le reste de l'article demeure inchangé.

**Article 2 :**

L'article 5.2.2 est modifié comme suit :

Les montants prévisionnels des autorisations d'engagement de la Communauté de communes Loir-Lucé-Bercé, maître d'ouvrage, pour l'opération sont de 293 725 €, selon l'échéancier suivant :

	<u>2023</u> <u>(4 mois)</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u> <u>(8 mois)</u>	<u>TOTAL</u>
<b>Ingénierie à charge CC Loir-Lucé-Bercé</b>	2 907,50 €	10 600,00 €	10 897,50 €	10 657,50 €	11 162,50 €	9 000,00 €	55 225,00 €
<b>Aides aux travaux Loir-Lucé-Bercé</b>	2 000,00 €	42 500,00 €	60 500,00 €	71 000,00 €	50 000,00 €	12 500,00 €	238 500,00 €
<b>TOTAL Loir-Lucé-Bercé</b>	<b>4 907,50 €</b>	<b>53 100,00 €</b>	<b>71 397,50 €</b>	<b>81 657,50 €</b>	<b>61 162,50 €</b>	<b>21 500,00 €</b>	<b>293 725,00 €</b>

**Article 3 :**

L'article 9 est modifié comme suit :

La convention est conclue pour une période de 5 année calendaire. Elle portera ses effets pour les demandes de subvention déposées auprès des services de l'Anah du 18/09/2023 au 17/09/2028.

**Article 4 :**

Les autres dispositions de la convention originelle demeurent dans la mesure où elles ne sont pas contraires aux dispositions du présent avenant.

Fait en 4 exemplaires à Montval-sur-Loir, le

Pour le maitre d'ouvrage,	Pour l'Etat et l'Agence nationale de l'habitat
Hervé RONCIERE	Dominique LE MÈNER

Pour le Département	Pour la commune de Montval-sur-Loir,
Dominique LE MÈNER	Hervé RONCIERE