



Communauté de Communes Loir Lucé Bercé - ZA "la Prairie"  
 Opération n°43 - Concession d'Aménagement  
 CRACL au 31/12/2022

|                                        | Bilan prévisionnel joint en annexe de la convention | Rappel du Bilan global prévisionnel | Bilan global modifié Actualisé | Réalisé en 2006    | Réalisé en 2007     | Réalisé en 2008     | Réalisé en 2009     | Réalisé en 2010    | Réalisé en 2011    | Réalisé en 2012    | Réalisé en 2013   | Réalisé en 2014   | Réalisé en 2015   | Réalisé en 2016    | Réalisé en 2017    | Réalisé en 2018    | Réalisé en 2019     | Réalisé en 2020    | Réalisé en 2021    | Réalisé en 2022    | Total cumulé au 31-déc-22 | A réaliser 2023    | TOTAL Réalisé en fin d'opération |                    |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| Acquisition terrain à la CdC           | 15,00 €                                             | 15,00 €                             | 18,00 €                        | 0,00 €             | 0,00 €              | 18,00 €             | 0,00 €              | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €              | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 18,00 €                   |                    | 18,00 €                          |                    |
| Frais acquisition                      | 10 000,00 €                                         | 10 000,00 €                         | 512,22 €                       | 0,00 €             | 0,00 €              | 512,22 €            | 0,00 €              | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €              | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 512,22 €                  |                    | 512,22 €                         |                    |
| <b>TOTAL ACQUISITION</b>               | <b>10 015,00 €</b>                                  | <b>10 015,00 €</b>                  | <b>530,22 €</b>                | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>       | <b>530,22 €</b>     | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>530,22 €</b>           | <b>0,00 €</b>      | <b>530,22 €</b>                  |                    |
| Frais d'études préalables              |                                                     |                                     | 4 250,00 €                     | 4 250,00 €         | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €              | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 4 250,00 €                |                    | 4 250,00 €                       |                    |
| Honoraires de réalisation              | 49 879,00 €                                         | 34 146,00 €                         | 10 750,00 €                    | 17 150,00 €        | 3 010,00 €          | 1 050,00 €          | 1 050,00 €          | 0,00 €             | 1 136,00 €         | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €              | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 34 146,00 €               | 5 000,00 €         | 39 146,00 €                      |                    |
| Honoraires divers                      | 15 732,31 €                                         | 15 732,31 €                         | 8 141,38 €                     | 1 859,00 €         | 4 831,93 €          | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €              | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 15 732,31 €               |                    | 15 732,31 €                      |                    |
| Honoraires S.E.CO.S.                   | 18 313,00 €                                         | 18 553,09 €                         | 10 127,09 €                    | 5 426,00 €         | 3 000,00 €          | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €              | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 18 553,09 €               |                    | 18 553,09 €                      |                    |
| Honoraires Commercialisation S.E.CO.S. | 13 775,70 €                                         | 12 000,00 €                         | 0,00 €                         | 0,00 €             | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €             | 3 443,22 €         | 81,53 €            | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 8 314,09 €          | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 12 438,84 €               | 1 695,00 €         | 14 133,84 €                      |                    |
| <b>TOTAL HONORAIRES</b>                | <b>146 959,92 €</b>                                 | <b>80 192,00 €</b>                  | <b>86 457,10 €</b>             | <b>33 268,47 €</b> | <b>24 435,00 €</b>  | <b>11 441,93 €</b>  | <b>1 050,00 €</b>   | <b>1 050,00 €</b>  | <b>4 579,22 €</b>  | <b>81,53 €</b>     | <b>0,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>8 314,09 €</b>   | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>85 120,24 €</b>        | <b>6 695,00 €</b>  | <b>91 815,24 €</b>               |                    |
| Travaux d'aménagement                  | 687 532,00 €                                        | 645 964,66 €                        | 0,00 €                         | 0,00 €             | 538 113,68 €        | 37 055,20 €         | 70 795,78 €         | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 8 314,09 €          | 0,00 €             | 900,00 €           | 0,00 €             | 645 964,66 €              |                    | 645 964,66 €                     |                    |
| Raccordements réseaux                  |                                                     | 34 715,06 €                         | 0,00 €                         | 34 315,06 €        | 400,00 €            | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €              | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 34 715,06 €               |                    | 34 715,06 €                      |                    |
| Provision pour actualisation et aléas  |                                                     | 0,00 €                              | 0,00 €                         | 0,00 €             | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €              | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €                    |                    | 0,00 €                           |                    |
| <b>TOTAL TRAVAUX</b>                   | <b>985 332,60 €</b>                                 | <b>687 532,00 €</b>                 | <b>680 679,72 €</b>            | <b>0,00 €</b>      | <b>572 428,74 €</b> | <b>37 455,20 €</b>  | <b>70 795,78 €</b>  | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>680 679,72 €</b>       | <b>0,00 €</b>      | <b>680 679,72 €</b>              |                    |
| Frais Divers                           | 3 561,00 €                                          | 4 361,27 €                          | 2 210,00 €                     | 164,06 €           | 696,44 €            | 1 019,34 €          | 0,00 €              | 0,00 €             | 134,82 €           | 137,20 €           | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | -0,59 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 4 361,27 €                |                    | 4 361,27 €                       |                    |
| <b>TOTAL FRAIS DIVERS</b>              | <b>6 000,00 €</b>                                   | <b>3 561,00 €</b>                   | <b>4 361,27 €</b>              | <b>2 210,00 €</b>  | <b>164,06 €</b>     | <b>696,44 €</b>     | <b>1 019,34 €</b>   | <b>0,00 €</b>      | <b>134,82 €</b>    | <b>137,20 €</b>    | <b>0,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>-0,59 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>4 361,27 €</b>         |                    | <b>4 361,27 €</b>                |                    |
| Impôts et taxes (Taxe foncière)        | 51 588,00 €                                         | 43 826,11 €                         | 0,00 €                         | 3 320,00 €         | 3 605,00 €          | 3 403,00 €          | 3 471,00 €          | 3 615,00 €         | 3 128,00 €         | 3 139,00 €         | 3 160,00 €        | 3 169,00 €        | 3 201,00 €        | 3 238,00 €         | 3 304,00 €         | 1 449,00 €         | 1 453,00 €          | 1 171,11 €         | 43 826,11 €        | 1 255,00 €         | 45 081,11 €               |                    | 45 081,11 €                      |                    |
| TVA sur marge                          | 0,00 €                                              | 2 445,88 €                          | 0,00 €                         | 2 445,88 €         | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €              | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 2 445,88 €                |                    | 2 445,88 €                       |                    |
| <b>TOTAL IMPOTS ET TAXES</b>           | <b>0,00 €</b>                                       | <b>51 588,00 €</b>                  | <b>46 271,99 €</b>             | <b>0,00 €</b>      | <b>5 765,88 €</b>   | <b>3 605,00 €</b>   | <b>3 403,00 €</b>   | <b>3 471,00 €</b>  | <b>3 615,00 €</b>  | <b>3 128,00 €</b>  | <b>3 139,00 €</b> | <b>3 160,00 €</b> | <b>3 169,00 €</b> | <b>3 201,00 €</b>  | <b>3 238,00 €</b>  | <b>3 304,00 €</b>  | <b>1 449,00 €</b>   | <b>1 453,00 €</b>  | <b>1 171,11 €</b>  | <b>46 271,99 €</b> | <b>1 255,00 €</b>         | <b>47 526,99 €</b> |                                  | <b>47 526,99 €</b> |
| Frais financiers                       | 93 757,00 €                                         | 90 237,10 €                         | 0,00 €                         | 12 091,74 €        | 22 888,68 €         | 4 476,25 €          | 2 321,88 €          | 4 766,68 €         | 3 624,98 €         | 6 126,57 €         | 6 380,15 €        | 6 664,85 €        | 6 918,07 €        | 7 235,02 €         | 6 742,23 €         | 0,00 €             | 0,00 €              | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 90 237,10 €               | 1 352,35 €         | 91 589,45 €                      |                    |
| <b>TOTAL FRAIS FINANCIERS</b>          | <b>0,00 €</b>                                       | <b>93 757,00 €</b>                  | <b>90 237,10 €</b>             | <b>0,00 €</b>      | <b>12 091,74 €</b>  | <b>22 888,68 €</b>  | <b>4 476,25 €</b>   | <b>2 321,88 €</b>  | <b>4 766,68 €</b>  | <b>3 624,98 €</b>  | <b>6 126,57 €</b> | <b>6 380,15 €</b> | <b>6 664,85 €</b> | <b>6 918,07 €</b>  | <b>7 235,02 €</b>  | <b>6 742,23 €</b>  | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>90 237,10 €</b>        | <b>1 352,35 €</b>  | <b>91 589,45 €</b>               |                    |
| <b>TOTAL AUTRES CHARGES</b>            | <b>218 841,89 €</b>                                 | <b>0,00 €</b>                       | <b>0,00 €</b>                  | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>             |                    | <b>0,00 €</b>                    |                    |
| <b>TOTAL DEPENSES</b>                  | <b>1 367 149,41 €</b>                               | <b>926 645,00 €</b>                 | <b>908 537,40 €</b>            | <b>35 478,47 €</b> | <b>609 119,54 €</b> | <b>78 778,35 €</b>  | <b>80 946,37 €</b>  | <b>6 774,88 €</b>  | <b>8 237,68 €</b>  | <b>11 954,02 €</b> | <b>9 473,30 €</b> | <b>9 519,15 €</b> | <b>9 824,85 €</b> | <b>10 087,07 €</b> | <b>10 436,02 €</b> | <b>9 980,23 €</b>  | <b>11 617,50 €</b>  | <b>1 449,00 €</b>  | <b>2 353,00 €</b>  | <b>1 171,11 €</b>  | <b>907 200,54 €</b>       | <b>9 302,35 €</b>  | <b>916 502,89 €</b>              |                    |
| Ventes des lots viabilisés :           | 43 500m² x 10,22€                                   | 20 lots                             | 9 lots                         | 0 lots             | 0 lots              | 3 lots              | 0 lots              | 0 lots             | 0 lots             | 2 lots             | 1 lots            | 0 lots            | 0 lots            | 0 lots             | 0 lots             | 0 lots             | 3 lots              | 0 lots             | 0 lots             | 1 lots             | 9 lots                    |                    | 34589 lots                       |                    |
|                                        |                                                     |                                     | 34 789 m²                      |                    |                     | 7500 m²             |                     |                    |                    | 5341 m²            | 194 m²            | 0 m²              | 0 m²              | 0 m²               | 0 m²               | 0 m²               | 18571               |                    |                    | 3183               | 34 789                    |                    | 34789                            |                    |
|                                        |                                                     |                                     | 2 €/m²                         |                    |                     | 15 015,00 €         | 0,00 €              | 0,00 €             | 0,00 €             | 26 705,00 €        | 600,00 €          | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 48 558,25 €         | 0,00 €             | 0,00 €             | 7 645,00 €         | 98 523,25 €               |                    | 98 523,25 €                      |                    |
| Conseil Général 72                     | 444 525,41 €                                        | 261 334,00 €                        | 98 523,25 €                    | 0,00 €             | 0,00 €              | 104 399,00 €        | 0,00 €              | 0,00 €             | 36 895,68 €        | 519,31 €           | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 57 689,23 €         | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 199 503,22 €              |                    | 199 503,22 €                     |                    |
| Pays Vallée du Loir (CTU)              | 21 644,00 €                                         | 43 288,00 €                         | 233 830,00 €                   | 0,00 €             | 21 644,00 €         | 0,00 €              | 163 618,45 €        | 48 567,55 €        | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €              | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 233 830,00 €              |                    | 233 830,00 €                     |                    |
| DDR (Dotation de Développement)        | 240 000,00 €                                        | 50 000,00 €                         | 174 779,00 €                   | 0,00 €             | 60 000,00 €         | 0,00 €              | 30 000,00 €         | 84 779,00 €        | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €              | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 174 779,00 €              |                    | 174 779,00 €                     |                    |
| Convention Développement Local         | 0,00 €                                              | 0,00 €                              | 31 584,00 €                    | 0,00 €             | 0,00 €              | 15 792,00 €         | 0,00 €              | 15 792,00 €        | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €              | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 31 584,00 €               |                    | 31 584,00 €                      |                    |
| <b>TOTAL SUBVENTIONS</b>               | <b>542 624,00 €</b>                                 | <b>309 863,00 €</b>                 | <b>639 696,22 €</b>            | <b>0,00 €</b>      | <b>81 644,00 €</b>  | <b>120 191,00 €</b> | <b>193 618,45 €</b> | <b>64 359,55 €</b> | <b>84 779,00 €</b> | <b>36 895,68 €</b> | <b>519,31 €</b>   | <b>0,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>57 689,23 €</b>  | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>639 696,22 €</b>       |                    | <b>639 696,22 €</b>              |                    |
| <b>PARTICIPATION COLLECTIVITE H.T.</b> | <b>380 000,00 €</b>                                 | <b>355 448,00 €</b>                 | <b>166 415,08 €</b>            | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>      | <b>20 000,00 €</b> | <b>20 000,00 €</b> | <b>20 000,00 €</b>  | <b>20 000,00 €</b> | <b>20 000,00 €</b> | <b>20 000,00 €</b> | <b>120 000,00 €</b>       | <b>54 380,57 €</b> | <b>174 380,57 €</b>              |                    |
| Produits financiers                    | 0,00 €                                              | 0,00 €                              | 3 902,85 €                     | 0,00 €             | 0,00 €              | 0,00 €              | 1 504,27 €          | 332,20 €           | 2 066,38 €         | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €              | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 3 902,85 €                |                    | 3 902,85 €                       |                    |
| <b>TOTAL RECETTES</b>                  | <b>1 367 149,41 €</b>                               | <b>926 645,00 €</b>                 | <b>908 537,40 €</b>            | <b>0,00 €</b>      | <b>81 644,00 €</b>  | <b>135 206,00 €</b> | <b>195 122,72 €</b> | <b>64 691,75 €</b> | <b>86 845,38 €</b> | <b>63 600,68 €</b> | <b>1 119,31 €</b> | <b>0,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>      | <b>20 000,00 €</b> | <b>20 000,00 €</b> | <b>126 247,48 €</b> | <b>20 000,00 €</b> | <b>20 000,00 €</b> | <b>27 645,00 €</b> | <b>862 122,32 €</b>       | <b>54 380,57 €</b> | <b>916 502,89 €</b>              |                    |
| Solde annuel                           |                                                     |                                     |                                | -35 478,47 €       | -527 475,54 €       | 56 427,65 €         | 114 176,35 €        | 57 916,87 €        | 78 607,70 €        | 51 646,66 €        | -8 353,99 €       | -9 519,15 €       | -9 824,85 €       | -10 087,07 €       | 9 563,98 €         | 10 019,77 €        | 114 629,98 €        | 18 551,00 €        | 17 647,00 €        | 26 473,89 €        |                           | 45 078,22 €        |                                  |                    |
| Financement                            |                                                     |                                     |                                | -35 478,47 €       | -562 954,01 €       | -506 526,36 €       | -392 350,01 €       | -334 433,14 €      | -255 825,44 €      | -204 178,78 €      | -212 532,77 €     | -222 051,92 €     | -231 876,77 €     | -241 963,84 €      | -232 399,86 €      | -222 380,09 €      | -107 750,11 €       | -89 199,11 €       | -71 552,11 €       | -45 078,22 €       |                           | 0,00 €             |                                  |                    |
| Encaissement                           | 500 000,00 €                                        |                                     |                                |                    |                     |                     |                     |                    |                    |                    |                   |                   |                   |                    |                    |                    |                     |                    |                    |                    |                           |                    |                                  |                    |