
Inventaire des Zones d'Activité Économique de la Communauté de communes Loir-Lucé-Bercé (72)

Consultation des propriétaires et occupants



A. Cadre législatif

Loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets

– Loi Climat et Résilience –

Définition des Zones d'Activité Économique (ZAE)

Article L318-8-1 du Code de l'Urbanisme

Sont considérées comme des zones d'activité économique, au sens de la présente section, les zones d'activité *industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire* ou *aéroportuaire* mentionnées aux articles [L. 3641-1](#), [L. 5214-16](#), [L. 5215-20](#), [L. 5216-5](#), [L. 5217-2](#) et [L. 5219-1](#) du code général des collectivités territoriales.

[Création LOI n°2021-1104 du 22 août 2021 - art. 220 \(V\)](#)

A. Cadre législatif de l'inventaire

Un inventaire obligatoire

Article L318-8-2 du Code de l'Urbanisme

L'autorité compétente en matière de création, d'aménagement et de gestion des zones d'activité économique définies à l'article [L. 318-8-1](#) est *chargée d'établir un inventaire des zones situées sur le territoire* sur lequel elle exerce cette compétence.

[Création LOI n°2021-1104 du 22 août 2021 - art. 220 \(V\)](#)

Contenu de l'inventaire

Article L318-8-2 du Code de l'Urbanisme

L'inventaire mentionné au premier alinéa du présent article comporte, pour chaque zone d'activité économique, les éléments suivants :

- 1° Un état parcellaire des unités foncières composant la zone d'activité économique, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire ;
- 2° L'identification des occupants de la zone d'activité économique ;
- 3° Le taux de vacance de la zone d'activité économique, calculé en rapportant le nombre total d'unités foncières de la zone d'activité au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1447 du code général des impôts depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période.



B. Inventaire des zones d'activité économique

B. Inventaire des zones d'activité économique

Localisation des Zones d'Activité Économique (ZAE) sur le territoire de la Communauté de Communes Loir-Lucé-Bercé

Zones d'Activité Économique

- 1. Charence
- 2. Puits
- 3. Intermarché
- 4. Mont sur Loir
- 5. Chêne Vert
- 6. Ancien Harman
- 7. Sainte-Cécile
- 8. Les Epinettes du Loir
- 9. La Poterie
- 10. Val du Loir
- 11. L'Aurière
- 12. Le Gué
- 13. La Prairie

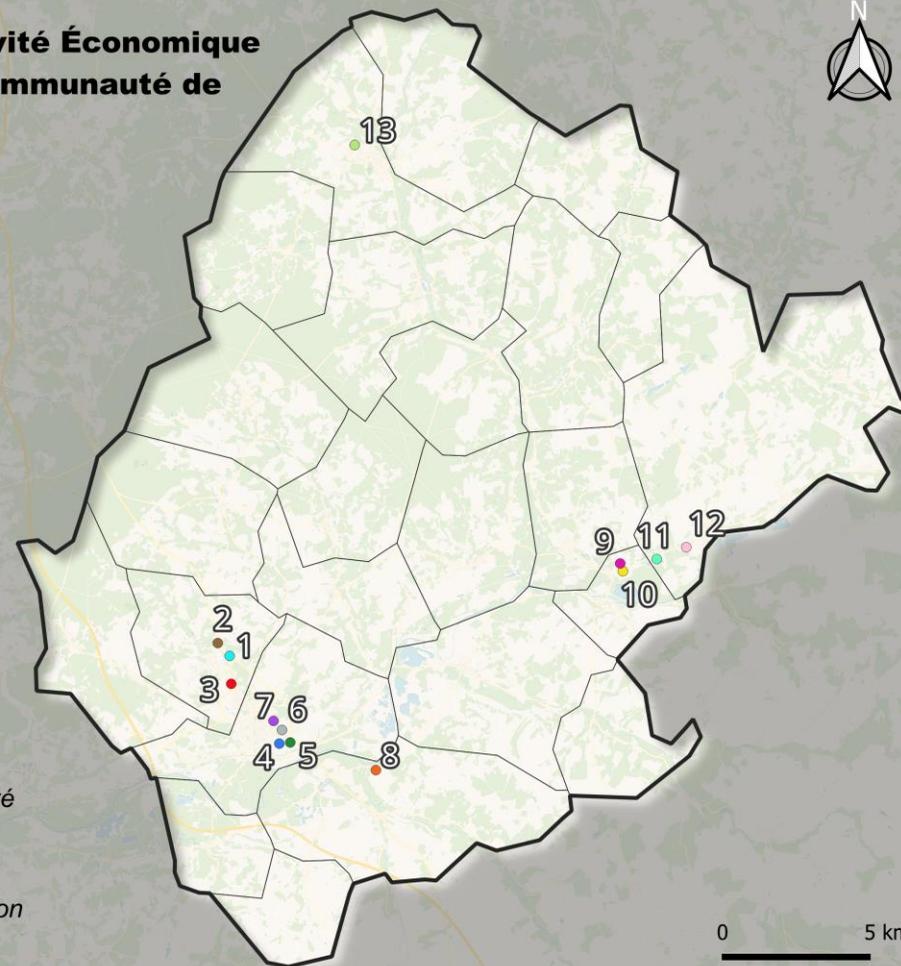
- Limites communales
- Limite communautaire



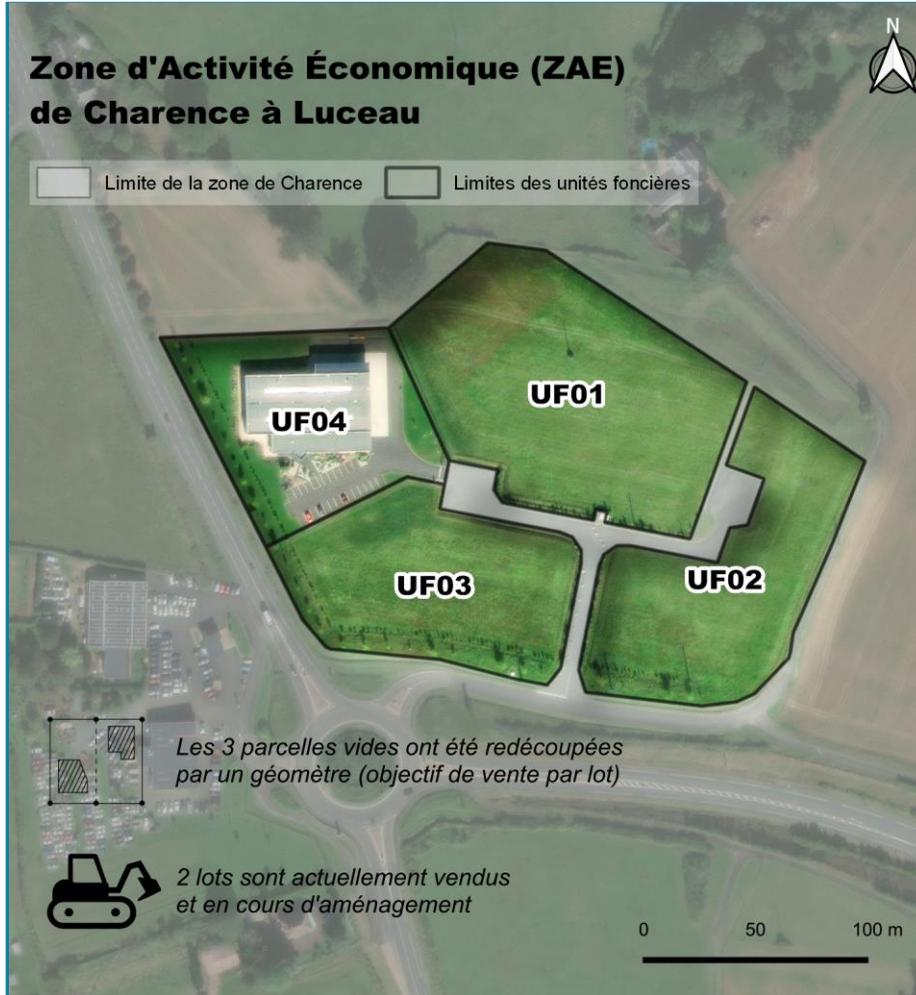
90% des zones sont localisées dans le sud de l'intercommunalité



28% de ces zones sont à vocation d'activités artisanales



1. Zone de Charence – Luceau



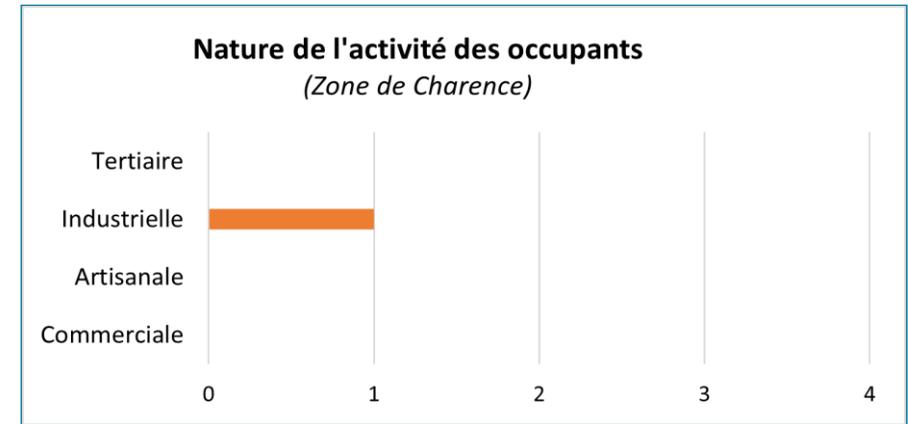
Superficie totale : 38 772 m²

Nombre total d'unité foncière : 4

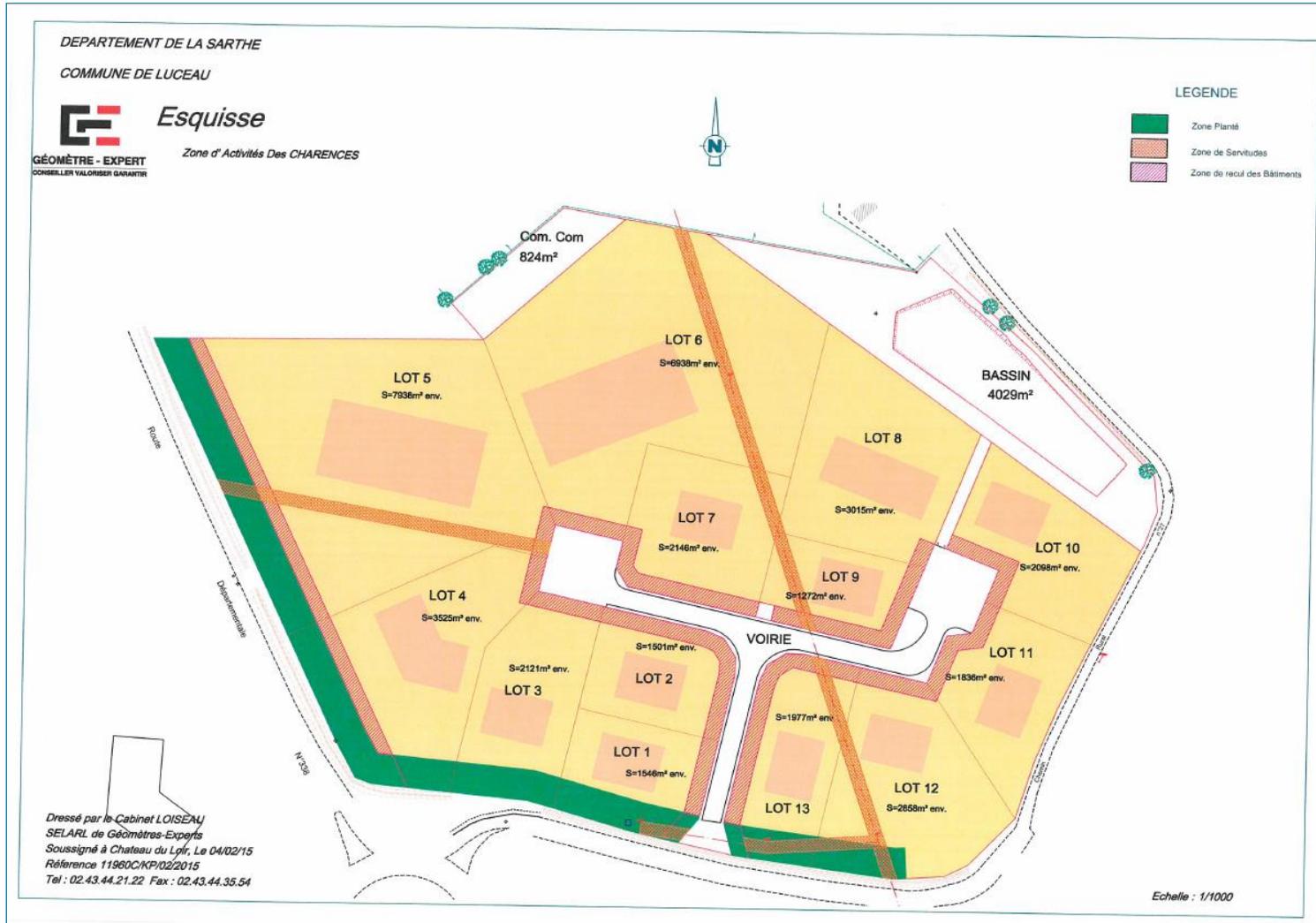
Nombre total d'entreprises présentes : 1

Nombre de terrains non-bâtis (parcelles) : 3

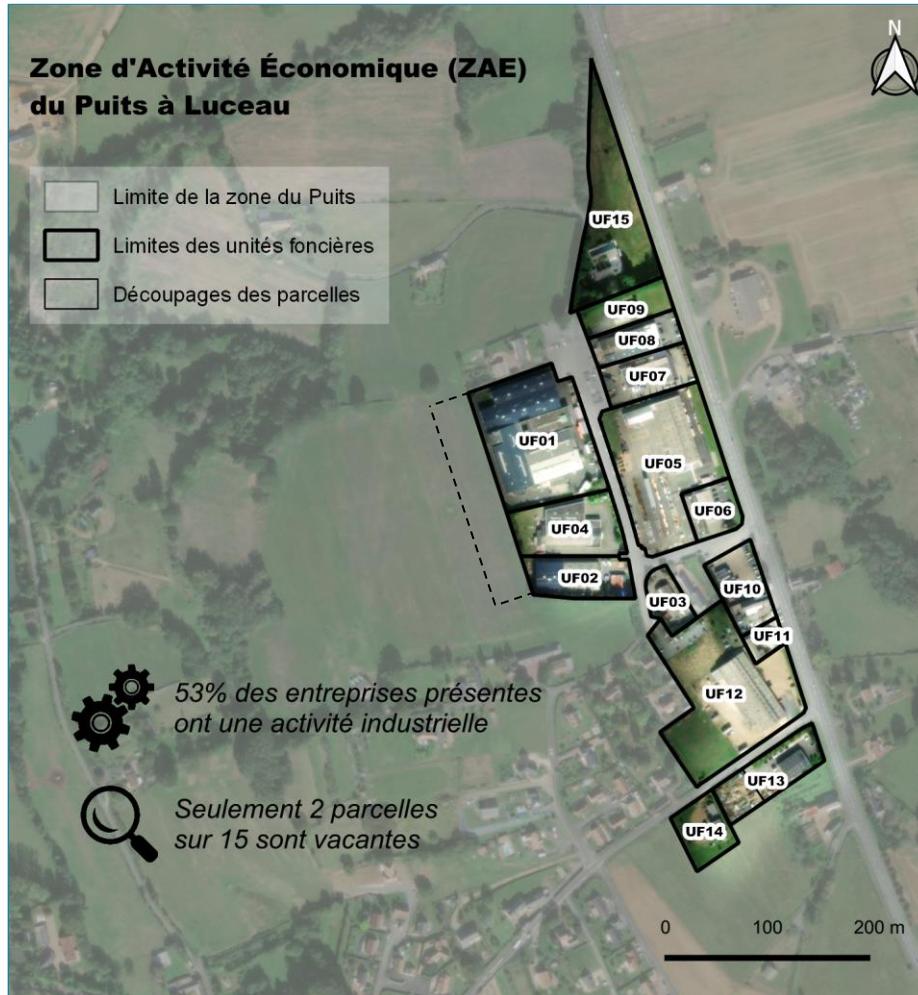
Taux de vacance (par unité foncière) : 0%



1. Zone de Charence – Luceau



2. Zone du Puits – Luceau



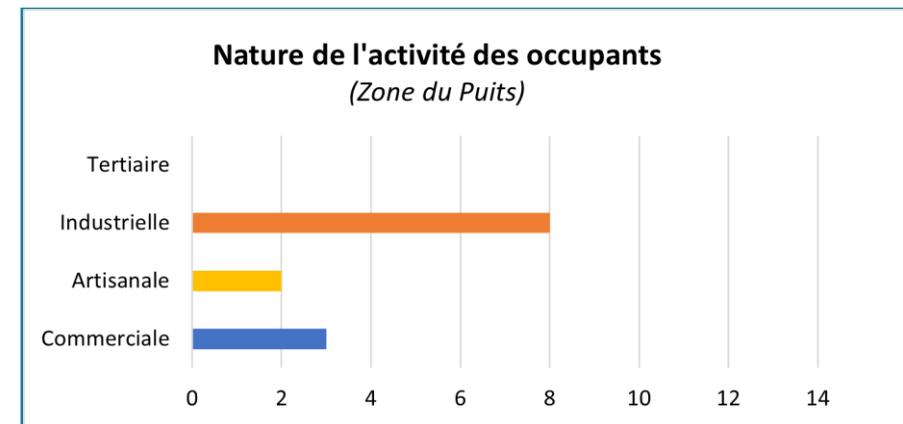
Superficie totale : 87 377 m²

Nombre total d'unité foncière : 15 (dont 2 vacantes)

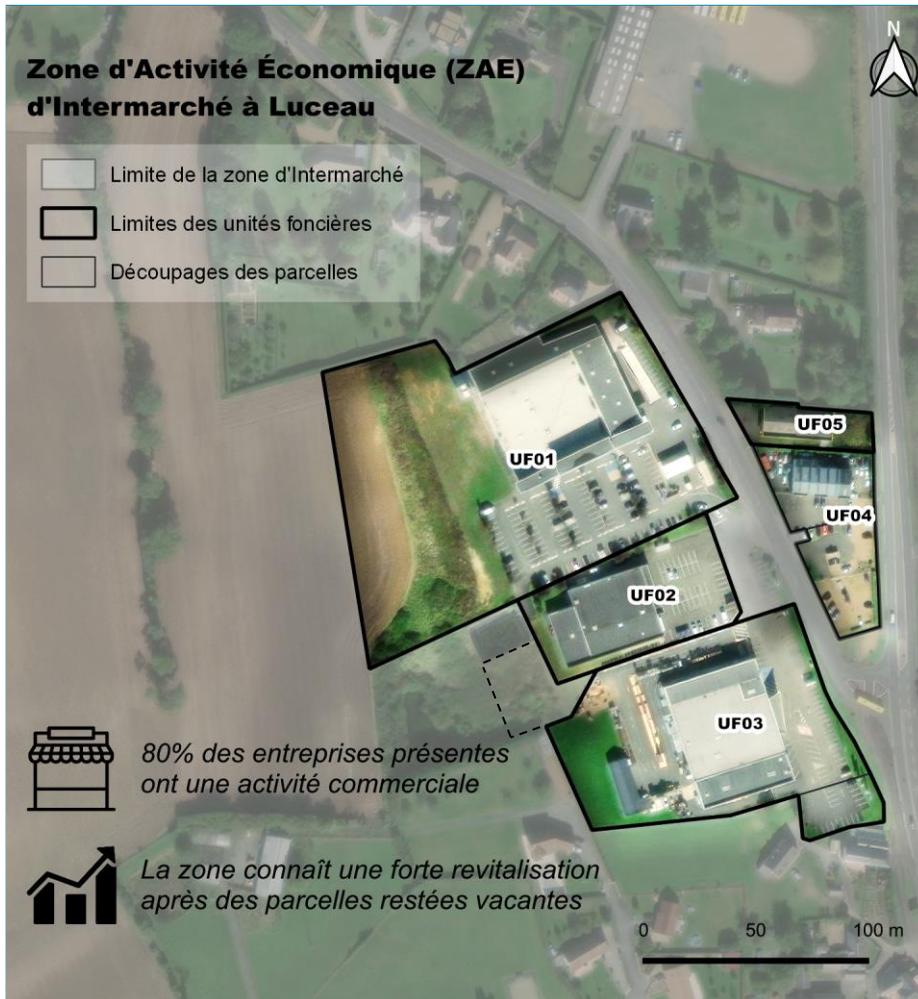
Nombre total d'entreprises présentes : 11

Nombre de terrains non-bâtis (parcelles) : 0

Taux de vacance (par unité foncière) : 13%



3. Zone d'Intermarché – Luceau



11

Superficie totale : 36 365 m²

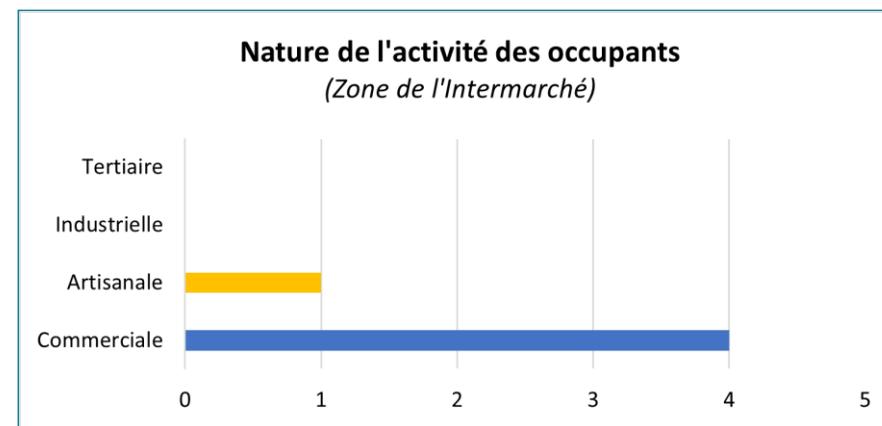
Nombre total d'unité foncière : 5

Nombre total d'entreprise présente : 5

Nombre de terrains non-bâtis (parcelles) : 0

Taux de vacance (par unité foncière) : 0%

11



4. Zone de Mont sur Loir – Montval-sur-Loir



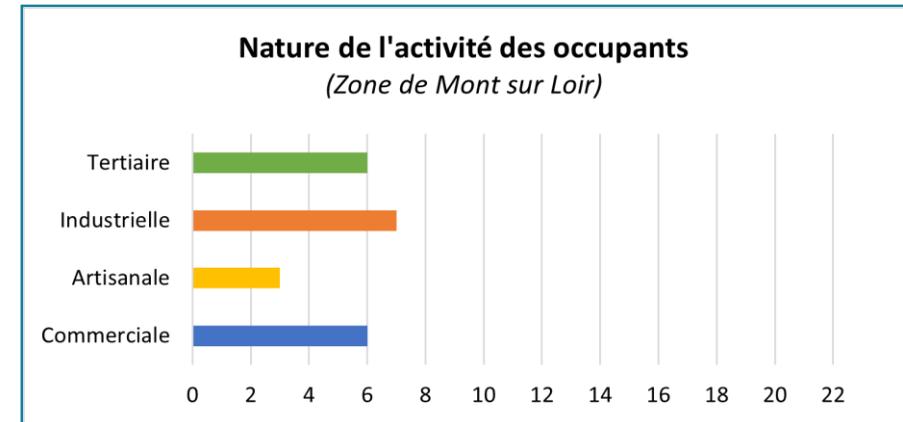
Superficie totale : 149 612 m²

Nombre total d'unité foncière : 23

Nombre total d'entreprise présente : 19

Nombre de terrains non-bâtis (parcelles) : 3

Taux de vacance (par unité foncière) : 0%



5. Zone du Chêne Vert – Montval-sur-Loir



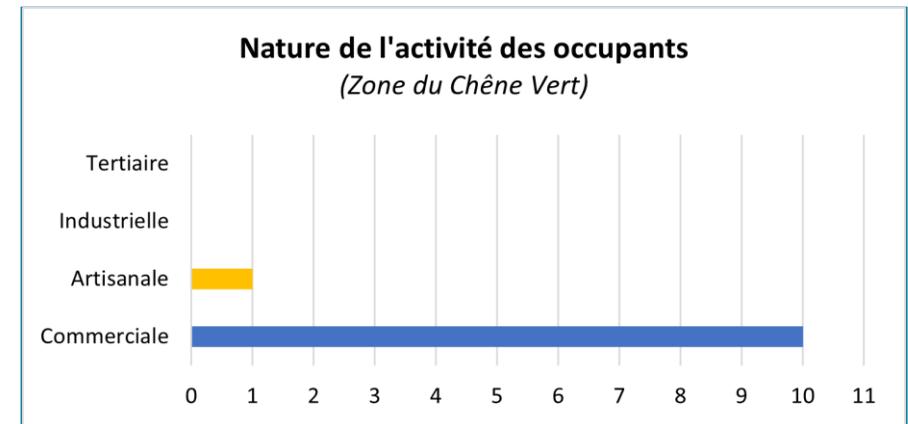
Superficie totale : 107 688 m²

Nombre total d'unité foncière : 4

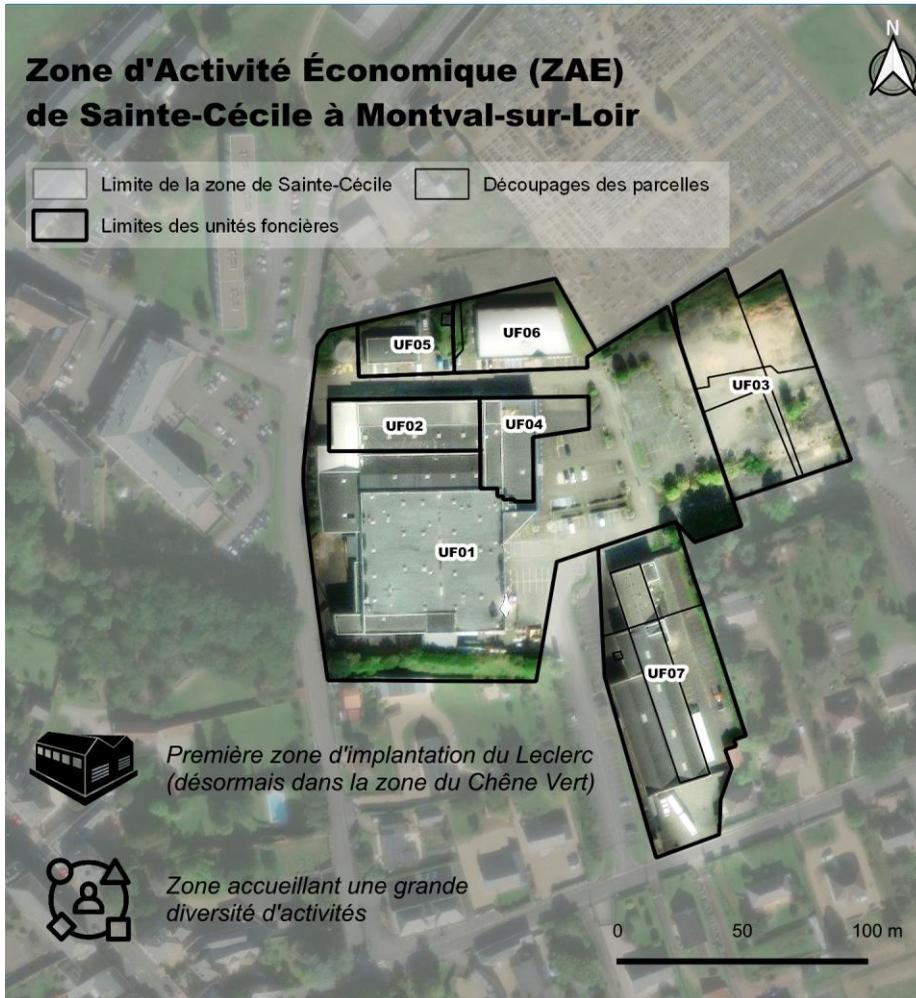
Nombre total d'entreprise présente : 11

Nombre de terrains non-bâtis (parcelles) : 0

Taux de vacance (par unité foncière) : 0%



6. Zone de Sainte-Cécile – Montval-sur-Loir



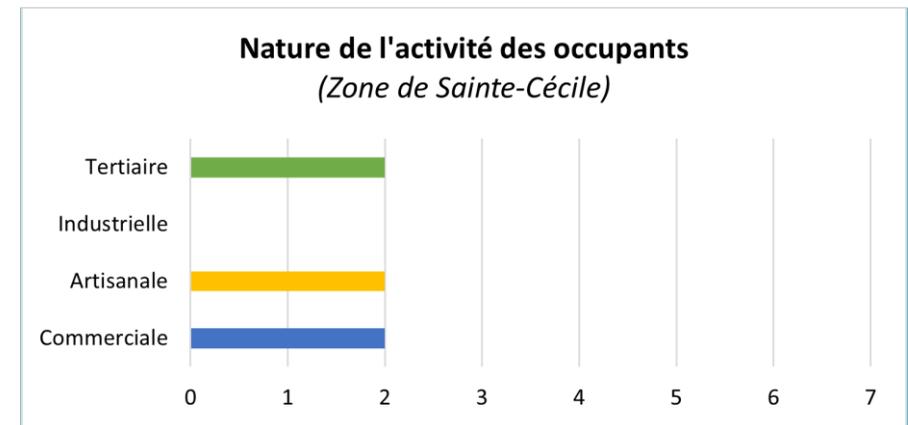
Superficie totale : 28 940 m²

Nombre total d'unité foncière : 7

Nombre total d'entreprise présente : 6

Nombre de terrains non-bâtis (parcelles) : 0

Taux de vacance (par unité foncière) : 0%



7. Zone de l'Ancien Harman – Montval-sur-Loir



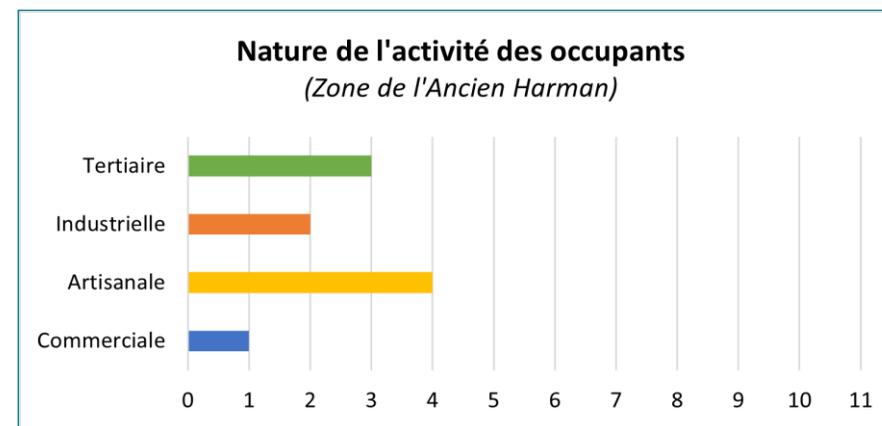
Superficie totale : 11 355 m²

Nombre total d'unité foncière : 6

Nombre total d'entreprise présente : 10

Nombre de terrains non-bâtis (parcelles) : 2

Taux de vacance (par unité foncière) : 17%



8. Zone des Epinettes du Loir – Dissay-sous-Courcillon



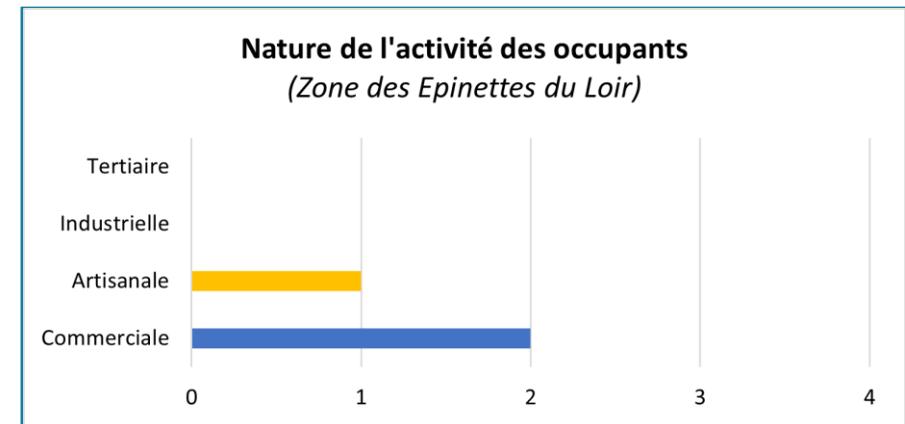
Superficie totale : 41 045 m²

Nombre total d'unité foncière : 4

Nombre total d'entreprise présente : 3

Nombre de terrains non-bâtis (parcelles) : 0

Taux de vacance (par unité foncière) : 25%



9. Zone de la Poterie – La Chartre-sur-le-Loir



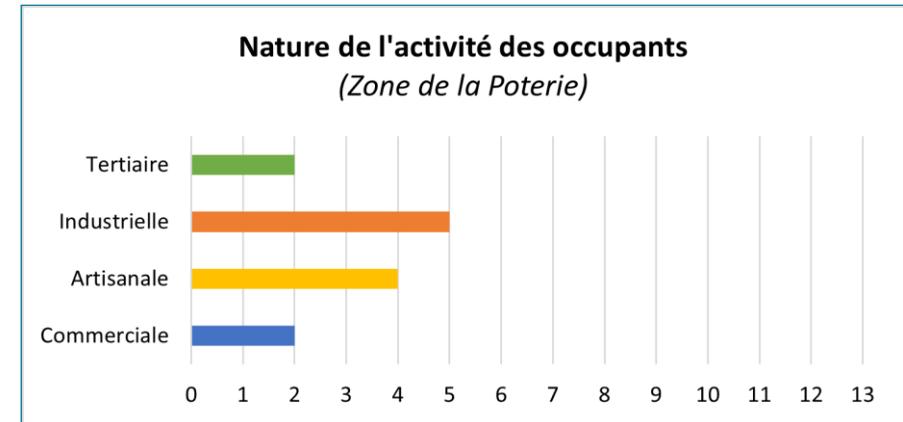
Superficie totale : 196 601 m²

Nombre total d'unité foncière : 13

Nombre total d'entreprise présente : 11

Nombre de terrains non-bâtis (parcelles) : 3

Taux de vacance (par unité foncière) : 0%



10. Zone du Val du Loir – La Chartre-sur-le-Loir



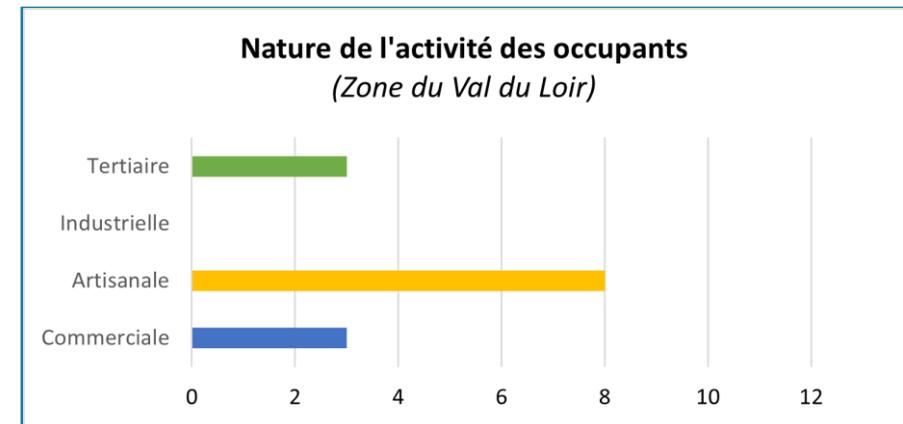
Superficie totale : 57 779 m²

Nombre total d'unité foncière : 13

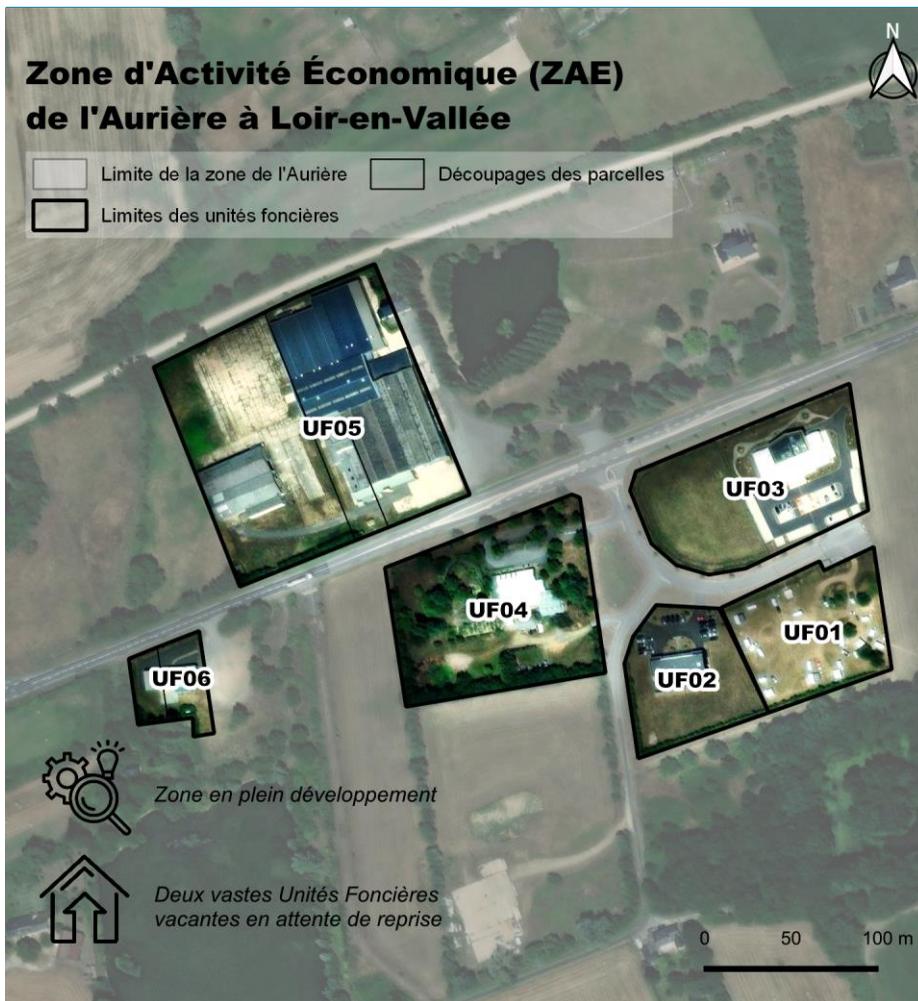
Nombre total d'entreprise présente : 13

Nombre de terrains non-bâtis (parcelles) : 0

Taux de vacance (par unité foncière) : 0%



11. Zone de l'Aurière – Loir-en-Vallée



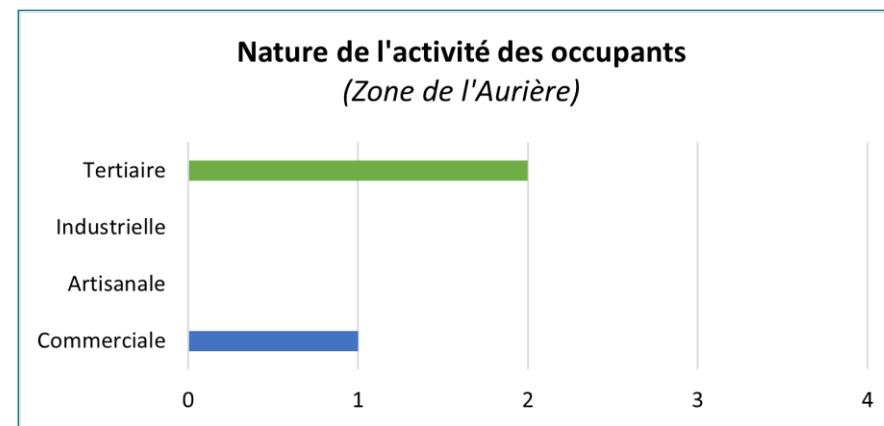
Superficie totale : 54 300 m²

Nombre total d'unité foncière : 6

Nombre total d'entreprise présente : 3

Nombre de terrains non-bâtis (parcelles) : 2

Taux de vacance (par unité foncière) : 17%



12. Zone du Gué – Loir-en-Vallée



20

Superficie totale : 86 970 m²

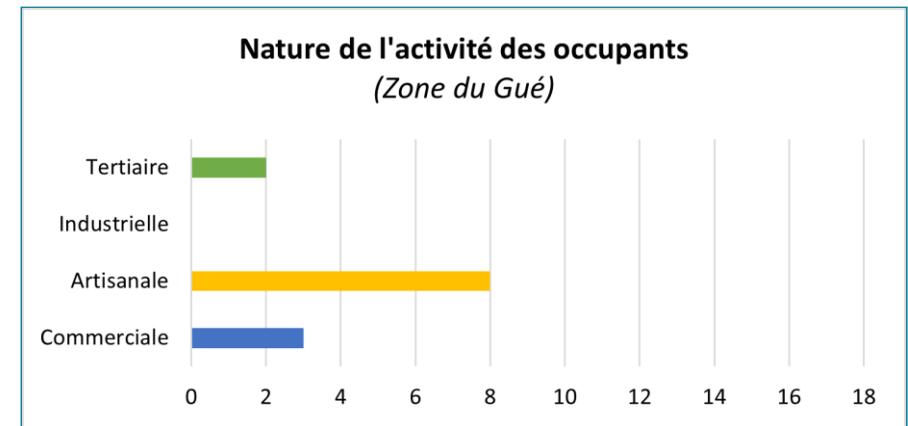
Nombre total d'unité foncière : 18

Nombre total d'entreprise présente : 13

Nombre de terrains non-bâti (parcelles) : 4

Taux de vacance (par unité foncière) : 6%

20



13. Zone de la Prairie – Le Grand-Lucé



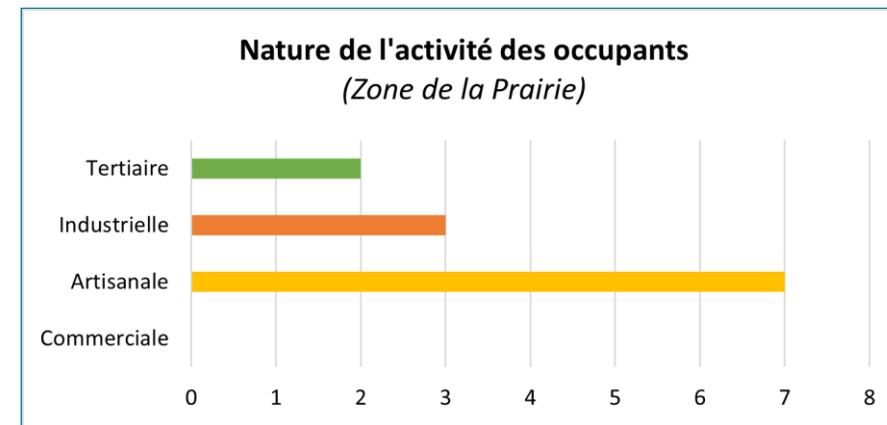
Superficie totale : 84 625 m²

Nombre total d'unité foncière : 15

Nombre total d'entreprise présente : 12

Nombre de terrains non-bâtis (parcelles) : 4

Taux de vacance (par unité foncière) : 0%





C. Bilan global à l'échelle de l'EPCI

C. Bilan global à l'échelle de l'EPCI

En quelques chiffres (sur la totalité du territoire)

- **975 827 m²** de terrain
- **131** Unités Foncières
- **6** Unités Foncières vacantes (*bâties et en absence d'activités*)
- **127** entreprises réparties sur les 13 zones d'activités
- **5%** de taux de vacance
- **79 702 m²** de terrains non-bâtis
- **55 965 m²** de terrains non-bâtis appartenant à une collectivité
- **8%** de terrains non-bâtis
- **6%** de terrains non-bâtis appartenant à une collectivité



Part des différents secteurs d'activités sur l'ensemble des zones

